

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1333**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Παρασκευής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημοτικού Σχολείου και 12ου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδιποιεί ότι σύμφωνα με την 108408/6021/91 (ΦΕΚ 777/91 τ.Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκταστης εμβαδού 3.581 μ² που βρίσκεται στο Ο.Τ. 146 του Δήμου Αγ. Παρασκευής και στους δρόμους Υακίνθου και Κύπρου και προορίζεται για την ενέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημοτικού Σχολείου και του 12ου Νηπιαγωγείου Αγ. Παρασκευής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 633/92 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 2030/25.8.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 232.420.000 δρχ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς(Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/τ.Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/ τ.Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 154/τ.Α'), τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/τ.Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/τ.Α').

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/τ.Β').

6. Τις 12515/1993 και 12516/1993 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Τσερτσιγιάννη - Ταγματάρχου, των Ουρανίας Τσακαλάκη και Γεωργίου Τσακαλάκη αντίστοιχα, κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. την 25156/12.1.1993 αίτηση του Γεωργίου Τσακαλάκη.

8. Την 31211/4.6.1993 αίτηση του Θεμιστοκλή Λέκκα.

9. Την 332/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34864/17.9.1993 απόπφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου (χαμηλό κτίριο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Θησέως αριθ. 5, του οποίου την αποκλεστική κυριότητα έχουν οι Γεώργιος Τσακαλάκης και Ουρανία Τσακαλάκη - Αλεξάνδρου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τποπογραφικών Εφαρμογών με την 88921/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεταί με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 992,65 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης:40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 595,59 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια βάσει της 2307/1989 οικοδομικής άδειας: 326,22 τ.μ.

στ) μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 195,59 τ.μ. (595,59 τ.μ. - 400.00 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης, από ο περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (χαμηλό κτίριο) ακίνητο και

β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 351/τ.Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Στρ. Παπάγου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5643/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θεμιστοκλή Λέκκα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) περιοχή Αδάμες (Ο.Τ.443) επί της οδού Κηφισού, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Παναγιώτη Τσακαλάκη και Γεωργίου Τσακαλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τποπογραφικών Εφαρμογών με την 88921/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 269,22 τ.μ., που αντιστοιχείσ ε 195,59 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1α του παρόντος άρθρου βαρυνομένου ακινήτου και σε 160,77 τ.μ. (από ορόφους) του αναφερομένου στην παράγραο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.330,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 31%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11.00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, μεγίστου ύψους δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (2,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/

νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88921/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της σχετικής οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί από τους ενδιαφερομένους στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία:

ι) πιστοποιητικό απότ ο οικείο Υποθηκοφυλακείο μεταγραφής του Π.Δ/τος στη μερίδα των κυρίων του α' βαρυνομένου (χαμηλού κτιρίου) ακινήτου.

ιι) πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο μεταγραφής του Π.Δ/τος στημερίδα των κυρίων του ωφελουμένου ακινήτου και

ιιι) βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5643/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνεται ο 5643/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Εκαλύψης : Ε1+Ε2+Ε3+Ε4−Ε5−Ε6 : 236,49 m²

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

Ετυπ. ορόφ. : Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε6−Ε6 − [(5,50×8,45)+(1,10×0,20)] = 234,76 m²

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Α' ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ

Εοικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ : 992,65 m²

Επιτ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 992,65 × 0,60 = 595,59 m²

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 320,22 m²

(βάσει διαγράμματος κάλυψης της υπ' αριθμ. 2.507/89 οικοδ. άδειας) χαμηλό κτίριο δυνατότητα Μ.ΣΔ πάνω από 400,00 m² έως max επιτρ. εκμεταλλεύσης ως εξής:

595,59 − 400,00 = 195,59 m²

Β' ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ

ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ

Εοικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ 1330,20

Επιτρ. Εκμεταλλεύσης 1330,20 × 0,...

Σ.Δ : 0,60 < 1,00

Ι. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΑΠΟ ... (Α' ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ)

ΙΙ.

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΠΡΑΣΙΑ 200 m

195,59 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εοικοπέδου αρτίου: 1330,20 m²
Ε κάλυψης : 1330,20 × 40% = 532,08 m²
Σ Δ : 0,60
Ε δόμησης : 1330,20 × 0,60 = 798,12 m²
Από μεταφορά Σ Δ: 269,59 m²
1067,71 m²

ΥΨΟΣ: 11,00 Μ + 2,20 Μ ΣΤΕΓΗ Η ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

1. Υπολογισμός αποστάσεων Δ

Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 (11,00) = 4,10

2. Πραγματοποιούμενη κάλυψη

Κτίριο Α: Ε1 + Ε2 + Ε3 + Ε4 + Ε5 + Ε6 =
= (7,80 × 13,95) + (17,30 × 2,30) + (0,55 × 6,10) + (3,40 × 2,25) + (9,80 × 9,35) +
+ (9,75 × 1,35) = 80,91 + 39,79 + 3,35 + 7,65 + 91,63 + 13,16 = 236,49 m²

Κτίριο Β: Ε1 + 2Ε1α = (15,00 × 11,30) + 2(2,30 × 0,80) = 173,18 m²

Συνολική κάλυψη: 236,49 + 173,18 = 409,67 < 532,08

3. Πραγματοποιούμενη δόμηση

Κτίριο Α

Ισογείου: Ε κάλυψης − [(Ε3) + (7,60 × 2,30) + (7,80 × 2,30)] =
= 236,49 − [(3,35) + (17,48) + (17,94)] = 197,70 m²

Αου, Βου ορόφου: Ε κάλυψης − [(3,30 × 0,45) + (0,20 × 1,20)] =
= 236,49 − [(1,48) + (0,24)] = 234,76 × 2 όροφοι = 469,52 m²

Γου ορόφου: Ε ισογείου − [(Ε5α + Ε5β + Ε5γ + Ε5δ + (3,30 × 0,45) + (0,20 × 1,20)] =
= 197,72 − [(2,65 × 0,20) + (1,50 × 3,65) + (7,50 × 7,65) + (2,30 × 6,15) +
+ (1,48) + (0,24)] = 197,70 − 79,32 = 118,36 m²

Κτίριο Β

Ισογείου: Ε κάλυψης − (7,20 × 1,90) = (173,18) − (13,68) =
= 159,50 m²

Όροφος: Ε κάλυψης − [(Ε1β + 2Ε1γ + 2Ε1ε + Ε1δ)] =
= 173,18 − [(10,60 × 2,70) + 2(2,20 × 1,00) +
+ 2(3,70 × 1,00) + (7,60 × 0,80)] = 122,24 m²

Ε ισ/κτιρ Α + Ε α,β ορ/κτιρ Α + Ε γ ορ/κτιρ Α + Ε ισ/κτιρ Β + Ε ορ/κτιρ Β =
= 197,70 + 469,52 + 118,36 + 159,50 + 122,24 = 1067,32 m² < 1067,71 m²

4. Υπολογισμός εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων

Ε δόμησης × 40% = 1067,49 × 0,40 = 426,99 m²
Κτίριο Α: Ε δόμ. κτιρ. Α × 40% = 785,60 × 0,40 = 314,24 m²
Ισόγειο: 2,30 × (7,60 + 7,80) = 35,42 m²
Αος, Βος: (2,50 × 6,10) + (2,30 × 5,95) + [1/2 (9,35 × 2,95)] +
+ [1/2 (3,00 + 0,70) × 7,30] + [1/2 (1,35 + 0,50) × 2,50] =
(15,25) + (13,68) + (13,79) + (13,50) + (2,31) = 58,53 × 2 = 117,06 m²
Γος: (3,05 × 6,10) + [1/2 (3,00 + 0,70) × 7,30] + [1/2 (1,35 + 0,50) × 2,50] =
= (18,60) + (13,50) + (2,31) = 34,41 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 186,89 < 314,24 m²

Κτίριο Β: Ε δόμ. κτιρ. Β × 40% = 112,69 m²
(7,20 × 1,90) + (10,60 × 2,70) + (7,60 × 2,10) + 2 (3,70 × 2,90) =
= 79,72 < 112,69

5. Υπολογισμός συντελεστού όγκου

Κτίριο Α: σ.ο. = 4 × Σ.Δ + (2 × Σ.Δ)/ν (ν = 4)
= 4 × 0,60 + (2 × 0,60)/4 = 2,7

Κτίριο Β: σ.ο. = 4 × Σ.Δ + (2 × Σ.Δ)/ν (ν = 2)
= 4 × 0,60 + (2 × 0,60)/2 = 3,0

V max / Ε οικοπ. = [(197,70) × (2,80) + (472,98) × (2,80) + (120,10) × (2,80) + (173,18) × 3,00 + (122,24) × 3] / 1330,20

= 3100,44 / 1330,20 = 2,33 < 2,7

6. Υπολογισμός GARAGE

Ζώνη Α: 1 θέση / 100 m²
Συνολική δόμηση οικοπέδου αρτίου 1067,71 m² ÷ 100 = 10,67 ≈ 11 θέσεις
Προβλέπονται 13 θέσεις στο υπόγειο
1. 13 × 25,00 m² = 325,00 m² μετά των προσπελάσεων
2. Τμήμα υπογείων πάρκινγκ και διαδρόμων προσπελάσεως εκτός περιγράμματος κτιρίων μεν αλλά εντός της επιτρ. κάλυψης:
(29,15 × 4,00) + (6,15 × 2,30) + (2,50 × 4,75) + (0,80 × 3,70) + Ε πραγμ. καλ. − (3,40 × 2,25) =
= 531,59 m² < 532,08 = επιτρ. κάλυψη.
3. Τμήμα υπογείων χώρων πάρκινγκ εκτός επιτρ. κάλυψης που χρειάζεται διαμόρφωση κ' φύτευση στο ισόγειο:
Ε άνω = 9,80 × 4,75 = 46,55 m²

7. Υπολογισμός φύτευσης

2/3 ακάλυπτου — Ε ακ.: Ε οικ. − Ε καλ. = 1330,20 − 409,67 = 920,53 × 2/3 = 613,68 m² → στο ισόγειο − διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

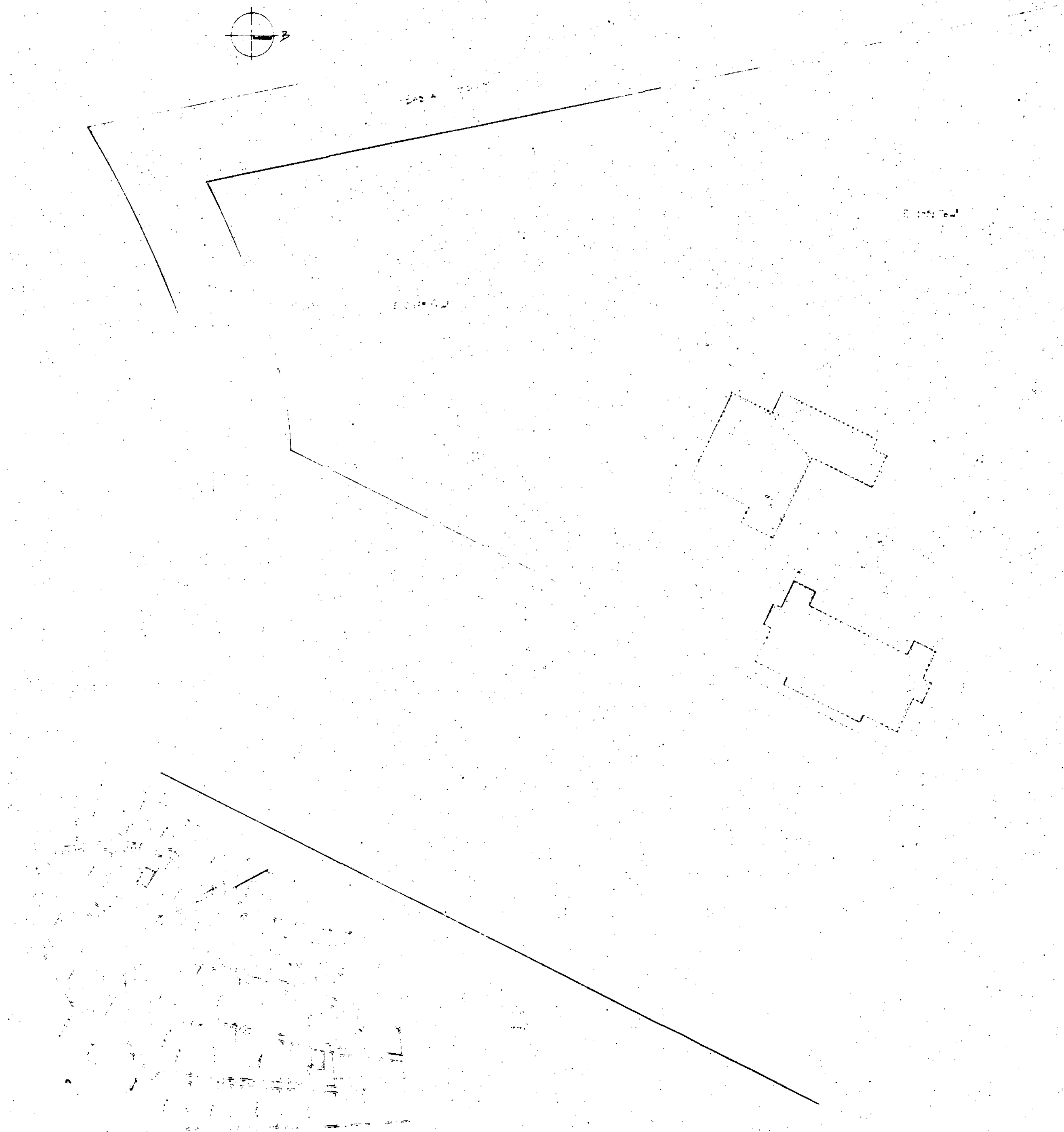
Γ. 88921/93.
«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται μέσα του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονη πραγματοποίηση αυτής».

29 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΡΑΣΙΑ ΖΩΝΗ — ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ (Π.Μ. 18,00 m) — ΠΡΑΣΙΑ ΖΩΝΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:200

εργοδότης	ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
έργο	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
θέση έργου	ΑΔΑΜΕΣ. ΚΗΦΙΣΙΑ
ημερομηνία	ΔΕΚ. 92
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα	1:100
αρχιτέκτων	αυδής εμμ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 16-8-1977 ΦΕΚ 279 Δ/77 ΦΕΚ 273 Δ'/79

ΤΟΜΕΑΣ V - ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2000 M^2 - 50μ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)
[illegible] 000 M^2 - 18μ (προ 3-8-77)

ΣΔ 0.60

ΖΩΝΗ ΠΕ ΣΥΣΤΗΜΑ (40% ΕΩΣ 700M^2)

ΚΑΛΥΨΗ - ΥΨΟΣ - [illegible] [illegible]

ΦΕΚ 601/92 ΟΧΙ PILOTIS
ΥΨΟΣ [illegible] ΣΤΕΓΗ Η ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΑ 4000M^2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΑΔΑΜΕΣ" Ν. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ 21

Ο.Τ. 443

$E_{ΑΒΓΔΑ} = E_1 + E_2 + E_3 =$ [illegible] $= 1330.20$

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΦ' ΟΣΟΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 23-8-77. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83

Ο ΔΗΛΩΝ.

Γ 88921/93

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης [illegible] που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και [illegible] πραγματοποιήσεις αυτού".

29 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	
εργο: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
θεση εργου: ΑΔΑΜΕΣ ΚΗΦΙΣΙΑ	[illegible]
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλιμακα: 1:200
[illegible]	[illegible] σχεδιου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
Ν. ΚΑΡΕΛΛΑ 48 ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΤΗΛ. 6810234 - 6843698

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ & ΟΥΡΑΝΙΑ συζ. Γ. ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

ΘΕΣΗ: "ΑΔΑΜΕΣ" ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α πινακα: Α1

κλιμακα: 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ αρχιτεκτων

χρονος μελετης: Δεκέμβριος 1988

σφραγιδα | υπογραφη

Ο.Τ. 275
Ο.Τ. 274
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 273
Ο.Τ. 272
Ο.Τ. 271
Ο.Τ. 270

οδος ΧΡΥΣΑΛΙΔΟΣ
οδος ΘΗΣΕΩΣ ΤΕ 118/78

υπαρχον διωροφο
κενο οικοπεδο
υπ. χαμηλο διωροφο
υπαρχον διωροφο
χτιριο Ι
χτιριο ΙΙ (βοηθητικο)
ιδ. σια Τσακαλακη Γεωργιου & Ουρανιας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ. 88921/93
"Εγκρίνεται μόνο ως προς τη συντέλεση δε/γης χαλάσου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τακτοποίησης προηγουμένης αυτής".
29 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος